

Imola, 12/10/2021

OGGETTO: NUOVO DURC DI CONGRUITA' EDILIZIA

Come annunciatoVi nelle settimane precedenti, dal 1° novembre sarà in vigore il nuovo Durc di regolarità edilizia.

La verifica della congruità dell'incidenza della manodopera si applica agli interventi realizzati nel settore edile, sia nell'ambito dei lavori pubblici sia di quelli privati, eseguiti da parte di imprese affidatarie, in appalto o subappalto, ovvero da lavoratori autonomi coinvolti a qualsiasi titolo nella loro esecuzione. Al fine di definire il perimetro del settore edile, il D.M. all'articolo 2, comma 2, fa riferimento a:

- quanto riportato nell'allegato X, D.Lgs. 81/2008, che elenca i lavori edili o di ingegneria civile svolti in un cantiere temporaneo o mobile;
- imprese per le quali trova applicazione la contrattazione collettiva edile.

Con riferimento ai lavori privati, si conferma che la richiesta di congruità si applica esclusivamente alle opere il cui valore risulti complessivamente di importo pari o superiore a 70.000 euro, mentre tale soglia non si applica ai lavori pubblici.

Per i lavori pubblici, la congruità dell'incidenza della manodopera sull'opera complessiva è richiesta dal committente o dall'impresa affidataria in occasione della presentazione dell'ultimo stato di avanzamento dei lavori da parte dell'impresa, prima di procedere al saldo finale dei lavori.

Per i lavori privati, la congruità dell'incidenza della manodopera deve essere dimostrata prima dell'erogazione del saldo finale da parte del committente. A tal fine, l'impresa affidataria presenta l'attestazione riferita alla congruità dell'opera complessiva.

La richiesta della regolarità può essere gestita autonomamente dalla Ditta, oppure affidata al Consulente.

Vi comunichiamo pertanto che lo Studio si è attrezzato in modo da assisterVi nella richiesta della congruità edilizia, qualora non voleste gestirla in autonomia.

Per ulteriori chiarimenti Vi preghiamo di contattare telefonicamente il nostro studio.

Cordiali saluti,

Donati & Suzzi Associati
Consulenti del Lavoro